

Zápis ze schůze SVJ Kloboučnická 1410/23, Praha 4

zde dne 5.11.2014

Z celkového počtu 30-ti bytových jednotek se schůze účastnili majitelé 20-ti bytových jednotek, fyzicky bylo přítomných 20 osob. Schůze byla usnášeníschopná podle stanov SVJ. Dále se schůze zúčastnila správcová domu p.Procházková.

Prvním bodem navrženého programu schůze byla informace o stavu finančních prostředků domu a zpráva o hospodaření domu za rok 2013.

Druhým bodem navrženého programu schůze byla informace o činnosti výboru od 23.10.2013 do 5.11.2014

Ve třetím bodě nahlášeného programu schůze byl spojen bod tři a bod šest. Došlo k připomenutí provozního řádu domu současně s odkládáním věcí do sklepních prostor. Taktéž byl opětovně řešen hluk z bytu číslo 1. Majitelka bytu přislíbila nápravu napomenutím nájemníků jejího bytu. Dále předseda SVJ nabídl zajištění odvozu věcí ze sklepních prostor na vlastní náklady.

Čtvrtý bod nahlášeného programu (koroze nástupních plošin výtahu) byl zrušen z důvodu prioritního řešení havarijního stavu stoupacího vodovodního potrubí. Koroze nástupních plošin bude řešena následně po zjištění finančních prostředků na účtu SVJ po rekonstrukci stoupacího vodovodního potrubí.

Pátým bodem navrženého programu bylo řešení rekonstrukce stoupacího vodovodního potrubí a mechanické čištění domovního odpadu, kdy se každá věc řešila zvlášť. Účastníci schůze byli podrobně informováni o postupu čištění odpadu. V případě rekonstrukce stoupacího vodovodního potrubí bude tato činnost prováděna současně. Pro čištění mechanického čištění souhlasilo celkem 19 vlastníků bytových jednotek a 1vlastník se zdržel hlasování. Návrh na rekonstrukci stoupacího vodovodního potrubí byl přesunut na příští shromáždění vlastníků, jelikož k tomuto hlasování je zapotřebí min. 75% většiny vlastníků a současné stanovy SVJ neumožňují situaci jinak řešit. V tomto nebylo shromáždění usnášeníschopné.

Sedmý bod programu byl zrušen. Stavební spoření pro SVJ je nevýhodné.

Osmý bod byl přidán během shromáždění. Řešení neplatičů vlastníků bytových jednotek. Jako zástupce pro řešení tohoto problému byl vybrán p. Bražnikov. V případě nezaplacení na výzvu

zaslanou do konce roku 2014 bude vše řešeno soudní cestou. S tímto postupem souhlasilo celkem 19 vlastníků bytových jednotek a 1vlastník se zdržel hlasování.

Shromáždění se usneslo pro znovu svolání schůze začátkem roku 2015, kdy proběhne hlasování o změně stanov SVJ a současně znovu hlasování o rekonstrukci vodovodního stoupacího potrubí v havarijním stavu. Stanovy budou předloženy v návrhu vlastníkům bytových jednotek a mohou být připomínkovány. Hlasování o změně stanov proběhne za přítomnosti notáře.

V rámci různých návrhů po skončení ohlášeného programu schůze proběhlo:

výbor přednesl návrh firem pro rekonstrukci stoupaček. Návrh rekonstrukce stoupaček bude zhotoven na variantu výměnou za stávající rozvody.

Zápis dne 19.11.2014 provedl Karel Jeníček, předseda SVJ

.....

Předseda SVJ Karel Jeníček